

PRIJSLIJST

12 EILANDWONINGEN OUDE TOL

| Bouwnummer | | GBO m ² | Perceel m ² | Tuinligging | Koop-/aanneemsom v.o.n. |
|------------|-----------------|--------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 01 | Appartement | 194 | 207 | Terras voorzijde zuid | € 1.097.000 |
| 02 | Penthouse | 195 | 181 | Terras voorzijde zuid | € 1.175.000 |
| 03 | Penthouse | 195 | 175 | Terras voorzijde zuid | € 1.175.000 |
| 04 | Appartement | 194 | 176 | Terras voorzijde zuid | € 1.097.000 |
| 05 | Watervilla hoek | 258 | 487 | West | € 1.355.000 |
| 06 | Watervilla | 236 | 291 | West | € 1.197.000 |
| 07 | Watervilla | 236 | 295 | West | € 1.197.000 |
| 08 | Watervilla | 236 | 347 | West | € 1.250.000 |
| 09 | Watervilla hoek | 258 | 618 | West | € 1.355.000 |
| 10 | Appartement XL | 221 | 263 | Zuid | € 1.295.000 |
| 11 | Penthouse XL | 293 | 272 | Zuid | € 1.595.000 |
| 12 | Appartement XL | 236 | 278 | Zuid | € 1.295.000 |

Toelichting op de GBO (gebruiksoppervlakte):

- Bij de appartementen en penthouses is de interne berging en vrij indeelbare ruimte op de begane grond meegenomen in de GBO. Het boothuis is niet meegenomen in de GBO.
- Bij de vrijstaande woningen is de interne berging meegenomen in de GBO.

Toelichting op het perceel:

- De perceeloppervlakte is de optelsom van grond én water. In de brochure ziet u op pagina 23 de situatietekening. Door middel van de witte stippellijn is aangegeven waar de erfgrenzen van het perceel lopen. Onder de onderheide terrassen van de vrijstaande woningen bevindt zich water.

Sanitair en tegelwerk:

De genoemde prijzen zijn inclusief sanitair en tegelwerk. Van Munster Badkamers uit Gouda is de projectleverancier voor het sanitair. Tegelshowroom Zwarthoed-Kirry is de leverancier en tegelzetter voor de tegels. Van Munster en Zwarthoed-Kirry zullen u te zijner tijd in hun showroom uitnodigen om het sanitair en tegelwerk uit te kiezen.



Keukenshowroom:

De woningen en appartementen worden standaard opgeleverd zonder keuken. Siematic Ringveste is bij het project betrokken als keukenshowroom. Zij kennen de diverse plattegronden en hebben alvast voor u nagedacht over een geschikte keukenindeling. Tevens ontzorgen zij u als koper in het gehele traject, en kan de keuken direct aansluitend op de oplevering geplaatst worden.

Inschrijven:

De definitieve inschrijving is op dit moment digitaal geopend. Via de projectwebsite www.thuisinoudetol.nl kunt u gemakkelijk het formulier invullen en verzenden. De inschrijving is geopend tot 10 september 2024 om 12:00 uur 's middags. Hierna is de inschrijving gesloten. De woningen worden toegewezen op vrijdag 13 september 2024.

Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Loon- en materiaalkosten stijgingen tijdens de bouw;
- Architectenhonorarium;
- Kosten overige adviseurs;
- Notariskosten ten aanzien van de juridische levering van de woning;
- Makelaarscourtage c.q. de verkoopkosten;
- Gemeentelijke leges;
- Kadastrale uitmeting;
- Bouwvergunning;
- De aansluitkosten van water, riool en elektriciteitsleidingen;
- Kosten garantiecertificaat Woningborg;
- Aansluiting van centrale antenne installatie.

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten;
- Notariskosten t.b.v. de hypotheekakte;

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Dupree Makelaardij.



Dupree Makelaars
reeuwijk@dupree.nl
0182-394200