

# OUDE TOL

wonen | varen | leven

## Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties

Project: Eiland IV Oude Tol te Reeuwijk  
Projectnr.: 22.009  
Peildatum: 30-8-2024

Omschrijving	Totaal
<b>Blok 1 (bwnr 1 t/m 4) - appartementen en penthouses</b>	
○ Toiletruimte op de begane grond - bwnr 1 en 4	€ 8.435,00
○ Toiletruimte op de begane grond - bwnr 2 en 3	€ 9.130,00
<b>Blok 2 (bwnr 5 t/m 9) - Watervilla's</b>	
○ Badkamer in slaapkamer 1 (eerste verdieping) - bwnr 5 t/m 9	€ 25.810,00
○ Badkamer in slaapkamer 1 (tweede verdieping) - bwnr 5 en 9	€ 26.060,00
○ Master bedroom met badkamer op tweede verdieping - bwnr 5 en 9	€ 27.680,00
○ Master bedroom met badkamer op tweede verdieping - bwnr 6 t/m 8	€ 26.295,00
<b>Blok 3 (bwnr 10 t/m 12) - appartementen XL en penthouse XL</b>	
○ Toiletruimte met opstelplaats pantry, begane grond - bwnr 10	€ 8.930,00
○ Toiletruimte met opstelplaats pantry, begane grond - bwnr 11	€ 9.625,00
○ Toiletruimte met opstelplaats pantry, begane grond - bwnr 12	€ 9.970,00

\* Per subtype kunnen sommige opties wellicht niet mogelijk zijn, i.v.m. een afwijkend ontwerp t.o.v. het hoofdtype

\*\* Alle opties dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid na doorgeven van alle grote bouwkundige opties, door stappeling van opties kunnen beperkingen / uitsluitingen mogelijk zijn.

### Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW

In de koperscontractmap, welke aan de potentiële kopers wordt uitgereikt na toewijzing, zal een verder uitgewerkte (definitieve) keuzelijst worden verstrekt. Prijzen onder voorbehoud van druk- en zetfouten. Bovengenoemde prijzen zijn op basis van de optietekeningen uit de contractset. Die tekeningen prevaleren boven de schetsen uit de brochure. Buiten deze lijsten zijn ook voor elke woning individuele opties aan te vragen/mogelijk. Mits passend binnen de uitgangspunten/opzet van het plan en de afgegeven vergunning, en passend binnen het tijdsplan van het project.