

BEGROTINGSVOORSTEL 1e jaar

Vereniging van Eigenaars gebouw Broekweide 49,51 en 53, gevestigd te Reeuwijk

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - Opstal	1.200,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - WA	200,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - Bestuursaansprakelijkheid	350,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - Rechtsbijstand	150,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	500,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Administratie en beheer	2.200,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Opstellen MJOP	1.250,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Bankkosten	100,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dotatie reservefonds - Groot onderhoud *	7.500,00
		13.450,00

* Dotatie reservefonds

Bij wet is bepaald dat een VvE op twee manieren om kan gaan met de jaarlijkse dotatie (sparen voor toekomstig onderhoud). De VvE werkt met een meerjarenonderhoudsplan (hierna MJOP) waaruit het onderhoud voor de komende jaren blijkt, is er geen MJOP dient de VvE jaarlijks een 0,5% van de herbouwwaarde te sparen voor toekomstig onderhoud. In dit geval 0,5% van € 2.750.000,00 = € 13.750,00

Advies dotatie reservefonds

Als uw VvE beheerder adviseer ik u om een MJOP op te laten stellen, geschatte investering € 1.250,00 voor de VvE, de dotatie zal naar verwachting hierdoor veel lager uitvallen. Voorzichtige inschatting is dat de dotatie dan uitkomt op € 7.500,00 op jaarbasis.

Verdeling van de begroting

	<i>Per jaar</i>	<i>Per maand</i>
Index 1 met aandeel 264/895	€ 3.967,37	€ 330,61
Index 2 met aandeel 352/895	€ 5.289,83	€ 440,82
Index 3 met aandeel 279/895	€ 4.192,79	€ 349,40
	€ 13.450,00	